

**JAHRESABSCHLUSS
zum 31. Juli 2011**

Bericht über die Erstellung

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH

Greifswald

ECOVIS Grieger Mallison & Partner Steuerberater Rechtsanwälte

BILANZ

zum 31. Juli 2011

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH**Greifswald**

	Geschäftsjahr 2011		Vorjahr 2010
	EUR	EUR	EUR
AKTIVA			
A. Anlagevermögen			
I. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		1.100.000,00	2.300.001,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. sonstige Vermögensgegenstände		0,00	20,76
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		3.810,39	19.490,48
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		4.749.529,46	4.097.721,93
Summe A K T I V A		5.853.339,85	6.417.234,17

BILANZ

zum 31. Juli 2011

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH**Greifswald**

		Geschäftsjahr 2011	Vorjahr 2010
	EUR	EUR	EUR
PASSIVA			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Kapitalrücklage	2.275.000,00		2.275.000,00
III. Bilanzverlust	<u>-7.049.529,46</u>	-4.749.529,46	-6.397.721,93
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		<u>4.749.529,46</u>	<u>4.097.721,93</u>
		0,00	0,00
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		2.440,00	2.440,00
C. Verbindlichkeiten			
1. sonstige Verbindlichkeiten		<u>5.850.899,85</u>	<u>6.414.794,17</u>
Summe P A S S I V A		<u>5.853.339,85</u>	<u>6.417.234,17</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 1. August 2010 bis 31. Juli 2011

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH**Greifswald**

	Geschäftsjahr 2011		Vorjahr 2010
	EUR	EUR	EUR
1. Gesamtleistung		0,00	0,00
2. sonstige betriebliche Erträge, ordentliche betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	2.999,00		0,00
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00		1,44
c) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>644.877,76</u>	647.876,76	54.169,84
3. sonstige betriebliche Aufwendungen, ordentliche betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	210,00		210,00
b) verschiedene betriebliche Kosten	<u>5.176,84</u>	5.386,84	3.721,52
4. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		0,00	8.660,59
- davon aus verbundenen Unternehmen (GJ 0,00 / VJ 8.660,59)			
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		34,28	54,47
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		1.230.167,00	5.699.329,16
- davon außerplanmäßige Abschreibungen (GJ 1.230.167,00 / VJ 5.699.329,16)			
Übertrag		-587.642,80	-5.640.374,34

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 1. August 2010 bis 31. Juli 2011

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH**Greifswald**

	Geschäftsjahr 2011	Vorjahr 2010
	EUR	EUR
Übertrag	-587.642,80	-5.640.374,34
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>64.156,01</u>	<u>283.260,11</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-651.798,81	-5.923.634,45
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>8,72</u>	<u>14,36</u>
10. Jahresfehlbetrag	-651.807,53	-5.923.648,81
11. Verlustvortrag aus Vorjahr	<u>-6.397.721,93</u>	<u>-474.073,12</u>
12. Bilanzverlust	<u>-7.049.529,46</u>	<u>-6.397.721,93</u>

ANHANG

zum 31. Juli 2011

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH**Greifswald****ALLGEMEINE ANGABEN**

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft nach § 267 Abs. 1 HGB.

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr wurde gemäß den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches für Kaufleute (§§ 242 ff. HGB) und den ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 264 ff. HGB) aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften wurden die Regelungen des GmbH-Gesetzes beachtet.

Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren nach § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses (§§ 266 Abs. 1, 276, 288 HGB) wurden in Anspruch genommen.

BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (§§ 238 bis 263 HGB) und den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages. Darüber hinaus hat die Gesellschaft die ergänzenden Vorschriften zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden für Kapitalgesellschaften beachtet.

Beteiligungen des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten oder dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Die Rückstellungen wurden in Höhe des nach kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages passiviert.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

ERLÄUTERUNGEN ZU EINZELNEN POSTEN DER BILANZ

Die Entwicklung und Gliederung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist aus dem Anlagenspiegel ersichtlich; ebenso die Abschreibungen des Geschäftsjahres.

Der Jahresabschluss zum 31. Juli 2011 weist einen „Nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag“ in Höhe von EUR 4.749.529,46 aus.

Die Bewertung wurde trotz der bestehenden bilanziellen Überschuldung weiterhin unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit (§ 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB) vorgenommen. Die Geschäftsführung schätzt ein, dass eine positive Fortführungsprognose besteht.

ANHANG

zum 31. Juli 2011

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH**Greifswald**

Im Bilanzverlust ist ein Verlustvortrag in Höhe von EUR 6.397.721,93 enthalten.

HAFTUNGSVERHÄLTNISSE

Am Abschlussstichtag liegen weder Eventualverbindlichkeiten noch andere nicht aus der Bilanz ersichtliche wesentliche Haftungsverhältnisse i. S. d. § 251 HGB vor.

ERLÄUTERUNGEN ZU EINZELNEN POSTEN DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Sonstige betriebliche Erträge ergeben sich aus einem Teilerlass von Darlehen der HanseYachts AG.

Außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 Abs. 3 Satz 3 und 4 HGB wurden in Höhe von EUR 1.230.167,00 auf die Beteiligung an der Fjord Boats AS Norwegen vorgenommen.

AUFSTELLUNG DES ANTEILBESITZES

Das Unternehmen ist zu mindestens 1/5 an folgenden Unternehmen beteiligt:

Name	Sitz	Anteil	letzter vorliegender Jahresabschluss	Eigenkapital	Ergebnis
Fjord Boats AS Norwegen	Norwegen	100%	31.07.2011	535 TEUR	344 TEUR
Mediterranean Yacht Service Center SARL	Frankreich	100%	31.07.2011	547 TEUR	206 TEUR

Die Beteiligung an der Scandinavian Yachtcenter Dragör AS wurde im Berichtsjahr veräußert.

SONSTIGE ANGABEN**Geschäftsführer**

<u>Familienname</u>	<u>Vorname</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Potthast	Udo	Geschäftsführer

ANHANG

zum 31. Juli 2011

Yachtzentrum Greifswald Beteiligungs-GmbH**Greifswald****ERGEBNISVERWENDUNG**

Die Geschäftsleitung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern vor, das Ergebnis

Jahresfehlbetrag	EUR	-651.807,53
wie folgt zu verwenden:		

Vortrag auf neue Rechnung	EUR	-651.807,53
---------------------------	-----	-------------

Der Jahresabschluss wurde unter Berücksichtigung der von der Geschäftsführung vorgeschlagenen Ergebnisverwendung aufgestellt.

UNTERZEICHNUNG DES JAHRESABSCHLUSSES 2011

(Ort) (Datum) (Unterschrift)